

Anlage 2.1
Ermittlung der Vergütung
Los 1 - BIM-Planung Empfangsgebäude

Gesamtvergütung je Objekt für Los 1

Objekt-Nr.	Bezeichnung	Anlage 1.*	Leistungsbild	HOAI	Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
1	Sanierung/Abdichtung Kelleraußenwände	1.1	BIM - Objektplanung Gebäude - BIM Objektplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)	\$34			
2	Sanierung Außenfassade, Fenster und Türen	1.1	BIM - Objektplanung Gebäude - BIM Objektplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)	\$34			
3	Sanierung und Umnutzung Innenbereich	1.1	BIM - Objektplanung Gebäude - BIM Objektplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)	\$34			
4	Sanierung Haupt- und Nebendächer sowie Oberlicht	1.1	BIM - Objektplanung Gebäude - BIM Objektplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)	\$34			
1	Sanierung/Abdichtung Kelleraußenwände	1.3	BIM - Tragwerksplanung Gebäude (Typ Gebäude) - Tragwerksplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 6 optional)	\$51			
2	Sanierung Außenfassade, Fenster und Türen	1.3	BIM - Tragwerksplanung Gebäude (Typ Gebäude) - Tragwerksplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 6 optional)	\$51			
3	Sanierung und Umnutzung Innenbereich	1.3	BIM - Tragwerksplanung Gebäude (Typ Gebäude) - Tragwerksplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 6 optional)	\$51			
4	Sanierung Haupt- und Nebendächer sowie Oberlicht	1.3	BIM - Tragwerksplanung Gebäude (Typ Gebäude) - Tragwerksplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 6 optional)	\$51			
10	Erneuerung Wegeleitung	1.4	BIM - Objektplanung Verkehrsanlagen - Objektplanung Verkehrsanlagen (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)	\$47			
11	Bauphysik	1.5	BIM - Thermische Bauphysik Wärmeschutz	-			
12	Erstellung Bestandsmodell	1.6	BIM - Vermessung VA+E	-			
Gesamt							

Sanierung/Abdichtung Kelleraußenwände

Leistungsbild	
BIM - Objektplanung Gebäude	
Titel: BIM Objektplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)	
Honorartafel: §34	
Vereinbarte Honorarzone: Honorarzone IV (hohe Anforderungen)	
Anrechenbare Kosten lt. Anlage 3.1.1	
Vorläufig: 150.000,00 €	
Basishonorarsatz nach HOAI	26.883,00 €
Zuschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
Abschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
Grundhonorar	€
Das endgültige Honorar wird abgerechnet nach	
Kostenberechnung	

Honorarangaben	Lph1	Lph2	Lph3	Lph4	Lph5	Lph6	Lph7	Lph8	Lph9
	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Optional	Optional	Optional	-	Entfällt
% lt. HOAI	2 %	7 %	15 %	3 %	25 %	10 %	4 %	-	-
% Minderung §8 (2)									
Minderung f. Nutzungsrechte									
Bewertung nach HOAI durch Bieter									
Abminderung nach §11 (3) oder (4) (50%, 60% oder 90%)									
Honorar Grundleistung									
% Zuschlag bei Leistungen im Bestand									
Nebenkosten (NK)									
Honorar inkl. NK									
Besondere Leistungen inkl. NK									
Frei vereinbartes Honorar inkl. NK									
Honorar gesamt									

Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
€	€	€

Sanierung Außenfassade, Fenster und Türen

Leistungsbild	
BIM - Objektplanung Gebäude	
Titel: BIM Objektplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)	
Honorartafel: §34	
Vereinbarte Honorarzone: Honorarzone IV (hohe Anforderungen)	
Anrechenbare Kosten lt. Anlage 3.1.1	
Vorläufig: 530.000,00 €	
	Basishonorarsatz nach HOAI82.493,84 €
	Zuschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1%
	Abschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1%
	Grundhonorar€
	Das endgültige Honorar wird abgerechnet nachKostenschätzung

Honorarangaben	Lph1	Lph2	Lph3	Lph4	Lph5	Lph6	Lph7	Lph8	Lph9
	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Optional	Optional	Optional	-	Entfällt
% lt. HOAI	2 %	7 %	15 %	3 %	25 %	10 %	4 %	-	-
% Minderung §8 (2)									
Minderung f. Nutzungsrechte									
Bewertung nach HOAI durch Bieter									
Abminderung nach §11 (3) oder (4) (50%, 60% oder 90%)									
Honorar Grundleistung									
% Zuschlag bei Leistungen im Bestand									
Nebenkosten (NK)									
Honorar inkl. NK									
Besondere Leistungen inkl. NK									
Frei vereinbartes Honorar inkl. NK									
Honorar gesamt									

Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
€	€	€

Sanierung und Umnutzung Innenbereich

Leistungsbild	
BIM - Objektplanung Gebäude	
Titel: BIM Objektplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)	
Honorartafel: §34	
Vereinbarte Honorarzone: Honorarzone IV (hohe Anforderungen)	
Anrechenbare Kosten lt. Anlage 3.1.1	
Vorläufig: 291.000,00 €	
	Basishonorarsatz nach HOAI48.503,83 €
	Zuschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1%
	Abschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1%
	Grundhonorar€
	Das endgültige Honorar wird abgerechnet nachKostenschätzung

Honorarangaben	Lph1	Lph2	Lph3	Lph4	Lph5	Lph6	Lph7	Lph8	Lph9
	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Optional	Optional	Optional	-	Entfällt
% lt. HOAI	2 %	7 %	15 %	3 %	25 %	10 %	4 %	-	-
% Minderung §8 (2)									
Minderung f. Nutzungsrechte									
Bewertung nach HOAI durch Bieter									
Abminderung nach §11 (3) oder (4) (50%, 60% oder 90%)									
Honorar Grundleistung									
% Zuschlag bei Leistungen im Bestand									
Nebenkosten (NK)									
Honorar inkl. NK									
Besondere Leistungen inkl. NK									
Frei vereinbartes Honorar inkl. NK									
Honorar gesamt									

Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
€	€	€

Sanierung Haupt- und Nebendächer sowie Oberlicht

Leistungsbild		
BIM - Objektplanung Gebäude	Basishonorarsatz nach HOAI	79.797,28 €
Titel: BIM Objektplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)		
Honorartafel: §34	Zuschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
Vereinbarte Honorarzone: Honorarzone IV (hohe Anforderungen)	Abschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
	Grundhonorar	€
Anrechenbare Kosten lt. Anlage 3.1.1		
Vorläufig: 510.000,00 €	Das endgültige Honorar wird abgerechnet nach	Kostenschätzung

Honorarangaben	Lph1	Lph2	Lph3	Lph4	Lph5	Lph6	Lph7	Lph8	Lph9
	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Optional	Optional	Optional	-	Entfällt
% lt. HOAI	2 %	7 %	15 %	3 %	25 %	10 %	4 %	-	-
% Minderung §8 (2)									
Minderung f. Nutzungsrechte									
Bewertung nach HOAI durch Bieter									
Abminderung nach §11 (3) oder (4) (50%, 60% oder 90%)									
Honorar Grundleistung									
% Zuschlag bei Leistungen im Bestand									
Nebenkosten (NK)									
Honorar inkl. NK									
Besondere Leistungen inkl. NK									
Frei vereinbartes Honorar inkl. NK									
Honorar gesamt									

Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
€	€	€

Sanierung/Abdichtung Kelleraußenwände

Leistungsbild		
BIM - Tragwerksplanung Gebäude (Typ Gebäude)	Basishonorarsatz nach HOAI	10.847,70 €
Titel: Tragwerksplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 6 optional)		
Honorartafel: §51	Zuschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
Vereinbarte Honorarzone: Honorarzone III (mittlere Anforderungen)	Abschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
	Grundhonorar	€
Anrechenbare Kosten lt. Anlage 3.1.3		
Vorläufig: 82.500,00 €	Das endgültige Honorar wird abgerechnet nach	Kostenberechnung

Honorarangaben	Lph1	Lph2	Lph3	Lph4	Lph5	Lph6	Lph7	Lph8	Lph9
	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Optional	Optional	-	-	-
% lt. HOAI	3 %	10 %	15 %	30 %	40 %	2 %	-	-	-
% Minderung §8 (2)									
Minderung f. Nutzungsrechte									
Bewertung nach HOAI durch Bieter									
Abminderung nach §11 (3) oder (4) (50%, 60% oder 90%)									
Honorar Grundleistung									
% Zuschlag bei Leistungen im Bestand									
Nebenkosten (NK)									
Honorar inkl. NK									
Besondere Leistungen inkl. NK									
Frei vereinbartes Honorar inkl. NK									
Honorar gesamt									

Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
€	€	€

Sanierung Außenfassade, Fenster und Türen

Leistungsbild		
BIM - Tragwerksplanung Gebäude (Typ Gebäude)	Basishonorarsatz nach HOAI	29.198,38 €
Titel: Tragwerksplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 6 optional)		
Honorartafel: §51	Zuschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
Vereinbarte Honorarzone: Honorarzone III (mittlere Anforderungen)	Abschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
	Grundhonorar	€
Anrechenbare Kosten lt. Anlage 3.1.3		
Vorläufig: 291.500,00 €	Das endgültige Honorar wird abgerechnet nach	Kostenschätzung

Honorarangaben	Lph1	Lph2	Lph3	Lph4	Lph5	Lph6	Lph7	Lph8	Lph9
	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Optional	Optional	-	-	-
% lt. HOAI	3 %	10 %	15 %	30 %	40 %	2 %	-	-	-
% Minderung §8 (2)									
Minderung f. Nutzungsrechte									
Bewertung nach HOAI durch Bieter									
Abminderung nach §11 (3) oder (4) (50%, 60% oder 90%)									
Honorar Grundleistung									
% Zuschlag bei Leistungen im Bestand									
Nebenkosten (NK)									
Honorar inkl. NK									
Besondere Leistungen inkl. NK									
Frei vereinbartes Honorar inkl. NK									
Honorar gesamt									

Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
€	€	€

Sanierung und Umnutzung Innenbereich

Leistungsbild	
BIM - Tragwerksplanung Gebäude (Typ Gebäude)	Basishonorarsatz nach HOAI18.241,39 €
Titel: Tragwerksplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 6 optional)	
Honorartafel: §51	Zuschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1%
Vereinbarte Honorarzone: Honorarzone III (mittlere Anforderungen)	Abschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1%
	Grundhonorar€
Anrechenbare Kosten lt. Anlage 3.1.3	
Vorläufig: 160.050,00 €	Das endgültige Honorar wird abgerechnet nachKostenschätzung

Honorarangaben	Lph1	Lph2	Lph3	Lph4	Lph5	Lph6	Lph7	Lph8	Lph9
	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Optional	Optional	-	-	-
% lt. HOAI	3 %	10 %	15 %	30 %	40 %	2 %	-	-	-
% Minderung §8 (2)									
Minderung f. Nutzungsrechte									
Bewertung nach HOAI durch Bieter									
Abminderung nach §11 (3) oder (4) (50%, 60% oder 90%)									
Honorar Grundleistung									
% Zuschlag bei Leistungen im Bestand									
Nebenkosten (NK)									
Honorar inkl. NK									
Besondere Leistungen inkl. NK									
Frei vereinbartes Honorar inkl. NK									
Honorar gesamt									

Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
€	€	€

Sanierung Haupt- und Nebendächer sowie Oberlicht

Leistungsbild		
BIM - Tragwerksplanung Gebäude (Typ Gebäude)	Basishonorarsatz nach HOAI	28.337,63 €
Titel: Tragwerksplanung Gebäude (Lph. 1 - 4, 5 - 6 optional)		
Honorartafel: §51	Zuschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
Vereinbarte Honorarzone: Honorarzone III (mittlere Anforderungen)	Abschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
	Grundhonorar	€
Anrechenbare Kosten lt. Anlage 3.1.3		
Vorläufig: 280.500,00 €	Das endgültige Honorar wird abgerechnet nach	Kostenschätzung

Honorarangaben	Lph1	Lph2	Lph3	Lph4	Lph5	Lph6	Lph7	Lph8	Lph9
	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Optional	Optional	-	-	-
% lt. HOAI	3 %	10 %	15 %	30 %	40 %	2 %	-	-	-
% Minderung §8 (2)									
Minderung f. Nutzungsrechte									
Bewertung nach HOAI durch Bieter									
Abminderung nach §11 (3) oder (4) (50%, 60% oder 90%)									
Honorar Grundleistung									
% Zuschlag bei Leistungen im Bestand									
Nebenkosten (NK)									
Honorar inkl. NK									
Besondere Leistungen inkl. NK									
Frei vereinbartes Honorar inkl. NK									
Honorar gesamt									

Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
€	€	€

Erneuerung Wegeleitung

Leistungsbild		
BIM - Objektplanung Verkehrsanlagen	Basishonorarsatz nach HOAI	0,00 €
Titel: Objektplanung Verkehrsanlagen (Lph. 1 - 4, 5 - 7 optional)		
Honorartafel: \$47	Zuschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
Vereinbarte Honorarzone: Honorarzone I (sehr geringe Anforderungen)	Abschlag Basishonorarsatz lt. Anlage 6.1	%
	Grundhonorar	€
Anrechenbare Kosten lt. Anlage 3.1.4		
Vorläufig: 10.500,00 € - außerhalb der Honorartafel	Das endgültige Honorar wird abgerechnet nach	Festpreis

Honorarangaben	Lph1	Lph2	Lph3	Lph4	Lph5	Lph6	Lph7	Lph8	Lph9
	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Übertragen	Optional	Optional	Optional	Entfällt	Entfällt
Frei vereinbartes Honorar inkl. NK									
Honorar gesamt									

Übertragene Leistungen	Optionale Leistungen	Gesamt
€	€	€

Bauphysik

Leistungsbild
Thermische Bauphysik Wärmeschutz
Titel: -

Leistungsphase/ -stufe	Bezeichnung Leistungsphase/ -stufe	Ausführung	Frei vereinbartes Honorar inkl. NK
1	Konzept	Übertragen	
2	Entwurf	Übertragen	
3	Prüfbare Nachweise	Übertragen	
4	Ausführungsplanung/Vergabe	Optional	
5	Ausführungsüberwachung	Entfällt	
6	Leistungen aufgrund der Anforderungen der EnEV	Entfällt	
7	Bauphysikalische Messungen	Entfällt	
Honorar gesamt			

Übertragene Leistungen
€

Optionale Leistungen
€

Gesamt
€

Erstellung Bestandsmodell

Leistungsbild: Vermessung VA+E

Titel: -

Lph/Lst/ Pos-Nr	Bezeichnung für Lph/Lst o. Position	Ausführung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Frei vereinbartes Honorar inkl. NK
0	LS 0 - Visualisierung für frühe Planungsphasen	Entfällt				
Keine Positionen mit der Ausführung AN vorhanden.						
Honorar gesamt						
1	LS 1 - Grundlagenermittlung	Entfällt				
Keine Positionen mit der Ausführung AN vorhanden.						
Honorar gesamt						
2	LS 2 - Geodätisches Festpunktfeld	Entfällt				
Keine Positionen mit der Ausführung AN vorhanden.						
Honorar gesamt						
3	LS 3 - Bestandsvermessung	Entfällt				
Keine Positionen mit der Ausführung AN vorhanden.						
Honorar gesamt						
4	LS 4 - Auswertung der Bestandsvermessung	Entfällt				
Keine Positionen mit der Ausführung AN vorhanden.						
Honorar gesamt						
5	LS 5 - Gleisgeometrische Bearbeitung	Entfällt				
Keine Positionen mit der Ausführung AN vorhanden.						

Lph/Lst/ Pos-Nr	Bezeichnung für Lph/Lst o. Position	Ausführung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Frei vereinbartes Honorar inkl. NK
Honorar gesamt						
6	LS 6 - Modellierung Bestand (BIM)	Übertragen				
6.1.a	Erstellung Bauwerksmodell gemäß BIM-Vorgaben	AN	1	Pauschale		
Honorar gesamt						
7	LS 7 - Absteckung von Gleisen und Weichen	Entfällt				
Keine Positionen mit der Ausführung AN vorhanden.						
Honorar gesamt						
8	LS 8 - Maßnahmen nach Umbau	Entfällt				
Keine Positionen mit der Ausführung AN vorhanden.						
Honorar gesamt						
9	LS 9 - Dokumentation	Entfällt				
Keine Positionen mit der Ausführung AN vorhanden.						
Honorar gesamt						

Übertragene Leistungen
€

Optionale Leistungen
€

Gesamt
€